

## Popis sudskih postupaka, obračun dugovanja do 31.8.2023.

Božidar Šare

RB	Predmet broj	Sud	Radi	Iznos glavnice	Kamata	Ukupno	Napomene
1	Pst - 778/13	Općinski sud Split	Proglašenje ovrhe nedopuštenom	750,00	429,07	1.179,07	K-I potrebno naknaditi parnični trošak u visini od 750,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 03.01.2017. godine, ukupno 429,07 kn (do dana 31.08.2023. godine), sveukupno 1.179,07 kn.
2	Pn - 175/22	Općinski sud Split	Naknada štete radi neovlaštenog korištenja poslovnog prostora od 01.02.2010.-01.07.2011.	270.000,00	335.080,84	605.080,84	Istaknut je prigovor tuženika radi kompenzacije koja se odnosi na ulaganja u predmetni prostor u iznosu od 946.059,06 kn (iako se dostavljeni računi odnose na društvo Kirnja d.o.o.) Ugovorom o prodaji poslovnog prostora (članak 11. st. 3.) je bilo dogovoreno da se u slučaju raskida Ugovora prostor vraća u prvobitno stanje. Kupac je vratio K-I prostor kakav je bio u prvobitnom stanju. Zbog odlaska sutkinje Meštrović nije bilo daljnjih aktivnosti u ovom predmetu, iako je predmet dodijeljen novom sucu. Ukoliko ne dođe do sklapanja Nagodbe, uputit ćemo podnesak sudu kojim ćemo urediti tužbeni zahtjev prema fiksnom tečaju konverzije kune u euro. Također ćemo istaći kako tuženik u podnesku od 30.09.2022. godine navodi da ima potraživanje prema tužitelju s kamatom koja teče od dana raskida Ugovora o prodaji poslovnog prostora odnosno od dana 31.08.2004. godine te da je samo iz toga razvidno kako je u odnosu na traženje tuženika nesporno nastupila zastara. Budući da je tuženik e u vremenu od kolovoza 2004. godine pa sve do veljače 2014. godine bio u posjedu predmetnog prostora, i to kao nepošteni posjednik, nesporno je kako isti treba sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima naknaditi vlasniku sve koristi i sve štete, a koja se korist prema odlukama viših sudova utvrđuje barem kao iznos najamnine koju je za taj prostor trebao plaćati, a zbog čega u konačnici očekujemo uspjeh u ovom sporu.

RB	Predmet broj	Sud	Radi	Iznos glavnice	Kamata	Ukupno	Napomene
3	Pn - 90/16	Općinski sud Split	Naknada štete radi neovlaštenog korištenja poslovnog prostora počev od 05.10.2005.	-72.500,00	-9.483,44	-81.983,44	Tuženiku Božidaru Šari potrebno je naknaditi trošak izazvan odlučivanjem o prijedlogu za povrat u prijašnje stanje u iznosu od 18.750,00 kn sa kamatom od 20.02.2017. godine do otvaranja stečajnog postupka, ukupno 20.068,49 kn, a koji je trošak II višeg isplatnog reda te parnični trošak u visini od 53.750,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 26.04.2016. godine, ukupno 61.910,12 kn (do dana otvaranja stečajnog postupka) – sveukupno 81.983,44 kn
4	Pnš - 283/14	Općinski sud Split	Naknada štete radi neovlaštenog korištenja poslovnog prostora od 01.07.2011.-01.03.2014.	480.000,00	407.393,17	887.393,17	Dana 29.12.2022. godine je na Općinskom sudu u Splitu održano ročište u predmetu broj: Pnš-283/14. U predmetnom postupku smo uredili tužbeni zahtjev kojim od tuženika Božidara Šare potražujemo iznos od 480.000,00 kuna / 63.706,95 € prema fiksnom tečaju konverzije kune u euro na dan isplate sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 01. kolovoza 2011. godine do 01. travnja 2014. godine zbog neovlaštenog korištenja poslovnog prostora na Bačvicama. Punomoćnica Božidara Šare se podneskom ispričala za nedolazak na ročište i zatražila odgodu, između ostalog i radi prikupljanja dodatne dokumentacije radi isticanja prigovora radi prebijanja. Ukoliko se ne sklopi nagodba, to ćemo sudu uputiti podnesak u kojem ćemo navesti kako je u ovom predmetu dana 21. lipnja 2016. godine zaključen prethodni postupak pa da je raspravnim zapisnikom utvrđeno kako će se tijekom glavne rasprave izvesti dokazi koje su stranke do tada predložile. Također ćemo istaći kako tuženik nije istakao prigovor radi prebijanja do donošenja rješenja o zaključenju prethodnog postupka zbog čega nesporno postoje procesne zapreke za odlučivanje o tom prigovoru. Naravno, protivit ćemo se angažiranju vještaka budući bi isti i tako radi procjene vrijednosti tražio podatke od Porezne uprave iz njihove baze podataka kao podlogu za svoj stručni rad (a koji podaci već prileže spisu) te ćemo ujedno obavijestiti sud da je predmetni poslovni prostor u međuvremenu prodan u ovom stečajnom postupku. U svakom slučaju, u konačnici očekujemo uspjeh u ovom postupku.

RB	Predmet broj	Sud	Radi	Iznos glavnice	Kamata	Ukupno	Napomene
5	P - 89/2016	Općinski sud Dubrovnik	Isplata zakonskih zeteznih kamata na iznos od 862.618,47 kn	-6.250,00	-700,00	-6.950,00	pod brojem: P - 89/2016 radi isplate zakonskih zateznih kamata na iznos od 862.618,47 kn, a sve na temeljem pravomoćnog rješenja o ovrsi broj: Ovr-915/05 od 05.03.2008. godine, koje ne obuhvaća i kamate na dugovni iznos. Dana 02. travnja 2020. godine je donesena presuda kojom se odbija žalba K-I zbog zastare pa je isto s navedenim danom pravomoćno. Trošak postupka Božidara Šare utvrđen prvostupanjskom presudom iznosi 6.250,00 kn, zajedno s kamatom do dana otvaranja stečajnog postupka ukupno 6.950,00 kn.
5	Ovr-5/2019	Općinski sud Metković	Ovrha na nekretnini temeljem pravomoćnog rješenja o ovrsi na pokretninama za iznos od 862.618,47 kn	862.618,47		862.618,47	Ovrha je zabilježena na nekretninama koje su predmet postupka. Rješenjem Općinskog suda u Metkoviću od 25. svibnja 2023. godine sud je riješio da se: 1.Odbija zahtjev za ukidanje potvrde pravomoćnosti, a odbacuje zahtjev za ukidanje ovršnosti. 2.Odbacuje zahtjev ovršenika da ga se uputi da pokrene parnicu radi utvrđenja ovrhe nedopuštenom iz razloga što je tražbina prestala prijebojem u iznosu 541.028,10 kn (71.806,77 EUR) s kamatom tekućom od 20.12.2003.godine. 3.Odbacuje zahtjev ovršenika da ga uputi u parnicu protiv ovrhovoditelja radi utvrđenja ništavim međusobnog ugovora br. R-276/02 o prodaji poslovnog prostora od 13.1.2003. godine potvrđenog od JB Boška Jurišića iz Solina 6.9.2004.godine, pod brojem OV-4030/40. 4.Odbacuje žalba izvan roka podnesena 21. rujna 2022. godine protiv rješenja Ovr-915/05 od 5.3.2008. godine kao nedopuštena. Dakle, preostali dug prema K-I je u iznosu od 862.618,47 kn. Dana 12. srpnja 2023. godine održano je ročište na licu mjesta za uviđaj radi procjene vrijednosti nekretnina. Sud je riješio da vještak treba dostaviti svoje vještvo do dana 30.10.2023.godine, a do kojeg dana bi stranke trebale obavijestiti sud o eventualno postignutom dogovoru mirnog rješenja spora.

RB	Predmet broj	Sud	Radi	Iznos glavnice	Kamata	Ukupno	Napomene
6	Pst - 3474/22	Općinski sud Split	Utvrđenje ništetnosti Ugovora o kupoprodaji			0,00	Tužbu za utvrđenje ništetnosti Ugovora o kupoprodaji je tužitelj Božidar šare podnio dana 22.09.2022. godine. Dana 23. studenog 2022. godine smo dali odgovor na tužbu i predložili sudu da tužbu i tužbeni zahtjev tužitelja odbije u cijelosti uz osudu tužitelja na naknadu parničnog troška tuženiku zajedno sa zakonskom zateznom kamatom. U ovom predmetu još nije bilo daljnjih aktivnosti. U slučaju sklapanja Nagodbe svaka stranka bi snosila svoj parnični trošak odnosno K-I bi snosio trošak sudskih pristojbi odgovora na tužbu i sudske odluke.
<b>UKUPNO</b>				<b>1.534.618,47</b>	<b>732.719,64</b>	<b>2.267.338,11</b>	

Stečajni upravitelj  
Josip Hrga, dipl.iur.